
DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W RACIBORZU

działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz zarządzenia wewnętrznego nr 09/2017 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji z dnia 03.04.2017 r. w sprawie określenia zasad organizowania przetargów *na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej byłym Domem Sportowca stanowiącej część składową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Zamkowej 4 stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz pozostającej w posiadaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu.*

ogłasza:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 20 lat nieruchomości składającej się z części działki zabudowanej budynkiem użytkowym byłego Domu Sportowca położonej w Raciborzu przy ul. Zamkowej 4.

1. Lokalizacja:

47-400 Racibórz, ul. Zamkowa 4, obręb Ostróg

2. Opis i oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości składającej się z części działki gruntu opisananej ew. nr 900/81 (k.m. 4) z obrębu Ostróg o pow. 9,1447 ha zabudowanej budynkiem użytkowym byłego Domu Sportowca o pow. 644,42 m² położonej w Raciborzu przy ul. Zamkowej 4.
2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość składającą się z części działki gruntu opisananej ew. nr 900/81 o pow. dzierżawy 0,0770 ha zabudowanej budynkiem opisanym w pkt. 1.

Ogólny opis wydzierżawianego budynku:

Budynek trzy kondygnacyjny, w którym znajdują się:

I kondygnacja – piwnice : - wc damskie,

- wc męskie,
- łazienka z natryskami,
- pomieszczenie kotłowni,
- 4 pomieszczenia wraz z ciągami komunikacyjnymi dotychczas spełniające funkcję gastronomiczną,

II kondygnacja – parter : - pomieszczenie recepcji,

- wc damskie/męskie,
- pokój,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pokój z łazienką,
- trzy pomieszczenia dwu pokojowe z łazienką,

III kondygnacja – I piętro :

- łazienka z natryskami damska,
- łazienka z natryskami męska,
- 5 pokoi z umywalką,
- 5 pokoi z umywalką i natryskami,
- 1 pomieszczenie dwu pokojowe z łazienką.

Budynek wymaga remontu m.in. w zakresie wymiany instalacji c.o., wod.-kan., elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego.

Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy korzystanie z części działki wymienionej w ust.1, celem dojazdu do dzierżawionej nieruchomości.

Wydzierżawiający udostępni dzierżawcy parking leżący w bezpośrednim otoczeniu budynku użytkowego byłego Domu Sportowca nie na zasadzie wyłączności. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia z tego tytułu na rzecz Wydzierżawiającego opłaty rocznej.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

3. Forma użytkowania – dzierżawa
4. Okres trwania umowy dzierżawy – 20 lat od dnia podpisania umowy.

3. Obciążenia nieruchomości:

Opisana wyżej nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW GL1R/00042427/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz pozostającej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Obiekt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hotelarsko - noclegowej, rekreacyjno – sportowej.

5. Oczekiwany cel dzierżawy:

Prowadzenie działalności hotelarsko – noclegowej, sportowo – rekreacyjnej.

Wydzierżawienie nastąpi z zastrzeżeniem:

- Dzierżawca zobowiązuje się wykonać własnym kosztem i staraniem pełen zakres remontu budynku wraz z wymianą instalacji (zakres robót obejmować będzie m.in.: wymianę instalacji c.o., wod. – kan., elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego).
- W celu utrzymania funkcji hotelarsko noclegowej Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia w budynku minimum 24 pokoi dwu osobowych z łazienkami z pełnym węzłem sanitarnym - uzyskania przez Dzierżawcę pozwolenia na użytkowanie budynku (o ile zakres remontu wymaga takiego pozwolenia), lub oddania budynku do użytku, do dnia 31.12.2017r.
- zapewnienia przez Dzierżawcę w razie potrzeby pierwszeństwa rezerwacji noclegów dla osób uczestniczących w organizowanych turniejach, zgrupowaniach i imprezach sportowych rozgrywanych na obiektach sportowych przy ul. Zamkowej.

6. Stawka wywoławcza do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego:

33 385,20 zł. netto, (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 20/100) podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki wynoszącej 23%.

7. Wysokość postąpienia:

3 350,00 zł. (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 19.04.2017r. o godz. 11.00 w Sali nr 2.5 na I piętrze Krytej Pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu przy ul. Zamkowej 4

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w wysokości **23 400,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej przelewem na konto bankowe Ośrodka Sportu i Rekreacji: **Nr 09 1050 1328 1000 0004 0003 2421 ING Bank Śląski S.A.** bądź gotówką w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu (pok.2.12 I piętro w budynku Krytej Pływalni H2Ostróg ul. Zamkowa 4 47-400 Racibórz w dniach pracy Ośrodka od pn. – pt. w godz. 8.00 – 14.00). Wadium winno być uznane na rachunku Ośrodka najpóźniej w dniu **14.04.2017r.** Osobie, która wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu, w takiej samej formie, w jakiej zostało wniesione.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich wymaganych w celu wydzierżawienia nieruchomości czynności przetargowych.

W przypadku wydzierżawienia nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż dzierżawa nieruchomości nastąpi z majątku osobistego jednego z małżonków, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał lub uwierzytelniona kopia).

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone po zamknięciu przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie do zawarcia umowy dzierżawy, Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Ogłoszenie oraz zasady organizowania przetargów na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej byłym **Domem Sportowca** stanowiącej część składową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Zamkowej 4 stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz pozostającej w posiadaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu opublikowane zostały również w Internecie na stronie www.osir.bipraciborz.pl. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków dzierżawy (wraz z wzorem umowy dzierżawy) udziela sekretariat Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu ul. Zamkowa 4, 47-400 Racibórz (I piętro pok. 2.34 w budynku Krytej Pływalni H2Ostróg) tel. 324153717 od pon. – pt. w godz. 8.00 – 15.00.

Dyrektor

